

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 23**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	43 225,45 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	584 130,85 Р
1.2.1.	за содержание дома	203 975,58 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	300 510,31 Р
1.2.3.	за услуги управления	79 644,96 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	586 547,51 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	561 347,51 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	25 200,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	653 764,21 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-23 991,25 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	172,06 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	22 955,40 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,10%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	79644,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	23310,72
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	27195,84
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	40016,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	777,02
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	83141,57
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1553,65
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			7193,52
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			20786,52
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				370143,67
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью	0,33	шт	3094,33	1021,13
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 9.80	100 м2	320,12	3137,19
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				8226,98
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.00	дом	306,36	1531,78
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 3.25	100 м2	49,03	159,34
Подметание тротуаров механизированным способом	13 / 1.00	дом	166,81	2168,52
Подметание тротуаров механизированным способом	22 / 3.25	100 м2	39,87	2850,97
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 3.25	100 м2	46,22	751,01
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 1.00	дом	191,34	765,36
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	16,10	м3	852,23	13720,86
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	1,00	шт	804,40	804,40

Итог					26910,57
Конструктивные элементы					
Ремонт крылец деревянных					
Крыльцо					
	Ремонт деревянных ступеней	3,00	шт	1655,01	4965,04
Пол					
	Окраска полов	9,92	м2	223,35	2215,66
Прочие					
Кровля мягкая					
	Очистка кровли от мусора	920,00	м2	5,15	4735,50
Продух					
	Заделка продухов с изготовлением элементов по размеру и профилю	1,00	шт	1095,53	1095,53
Перила, поручень					
	Установка поручней с изготовлением	4,00	шт	2507,78	10031,14
	Окраска поручней	12,10	м	50,10	606,23
Подвал					
	Ликвидация источника постороннего запаха в подвале (трупов животных)	1,00	шт	212,60	212,60
Лестничный марш					
	Ремонт бетонной ступени с установкой металл. элем.	2,00	шт	1726,18	3452,35
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
	Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	60,00	м2	528,21	31692,81
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
	Смена замка	1,00	шт	514,40	514,40
Остекление					
Окно					
	Смена стекол площадью до 1м2	0,68	м2	1341,26	912,06
Уборка подвалов и чердаков от мусора					
Подвал					
	Очистка мест подтопления подвала с удалением илистых отложений	0,60	м3	2418,91	1451,35
	Очистка подвалов от бытового мусора с разборкой деревянных сараев	13,00	м3	784,36	10196,73
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Перекрытие					
	Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	11,00	шт	433,86	4772,45
Ремонт металлических ограждений					
Металлическое ограждение проёма					
	Ремонт металлических ограждений (средний)	2,50	м2	2976,12	7440,31
Обходы и осмотры					
Прочие					
	Перерасчёт стоимости за ноябрь (осмотр инженерных сетей)	1,00	шт	-133,77	-133,77
Ремонт вентканалов					
Стена					
	Ремонт штукатурки стен	2,10	м2	698,59	1467,03
Итог					85627,41
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
	Дезинсекция подвальных помещений	667,00	м2	8,68	5792,70
	Перерасчёт нормы дезинсекция подвальных	667,00	м2	-2,47	-1644,93
Дезинфекция					
Помещение					
	Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	21 / 4.00	подъезд	140,45	11798,15
	Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах	14 / 1.00	подъезд	176,73	2474,21
	Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей) доп. обработка	9 / 1.00	подъезд	140,45	1264,09
	Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей),	2 / 3.00	подъезд	140,45	842,73
	Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (5 этажей)	32 / 2.75	подъезд	671,62	59102,22
	Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (5 этажей) вирусный режим	14 / 1.00	подъезд	732,35	10252,95
	Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (5 этажей)	4 / 3.00	подъезд	659,80	7917,65
	Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (перерасчет за апрель 2020)	9 / 2.50	подъезд	-99,21	-2232,30
Итог					95567,47
Инженерные сети					
Прочие					
Электрооборудование					
	Демонтаж кабеля	0,05	100м	2865,06	143,25
Отопление					
	Перерасчет нормы промывки и опрессовки системы отопления	12,95	1000м3	-370,15	-4794,60
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
	Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	7,00	шт	882,04	6174,31
	Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1138,09	1138,09
	Демонтаж радиаторов	4,00	шт	763,29	3053,14
	Ликвидация воздушных пробок в системе	9,00	стояк	202,46	1822,10

Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	12,95	1000м3	383,24	4964,09
Установка хомутов с изготовлением	3,00	шт	460,42	1381,27
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	48,00	м	116,42	5587,95
Консервация системы отопления				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
Обходы и осмотры				7574,87
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	3,00	кв.	217,07	651,20
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	217,07	217,07
ГВС				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	217,07	217,07
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	4002,00	м2	1,62	6489,54
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	12,95	1000м3	1518,50	19669,10
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				1133,73
Смена резьбовых соединений	1,00	шт	389,04	389,04
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей льноволокном	2,00	шт	372,35	744,70
Смена труб				87291,38
Канализация				
Смена труб ПВХ	9,70	м	1259,23	12214,56
Отопление				75076,82
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	68,80	м	722,14	49683,36
Смена труб Д 50 на сварке	28,00	м	906,91	25393,46
Смена запорной арматуры вентилей				10996,55
ГВС				
Смена вентилей	1,00	шт	907,63	907,63
Отопление				
Смена вентилей	11,00	шт	917,17	10088,91
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Установка регистра с изготовлением	4,00	шт	3171,37	12685,47
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Установка сопла	1,00	шт	1283,32	1283,32
Итого				161116,37
Система вентиляции и дымоудаления				
Прочие				
Вентиляция				
Ремонт вентиляционных каналов	1,00	шт	921,85	921,85
Итого				921,85

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	12
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	18 767,65 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.